



Mario Ashby, Courtier immobilier agréé

RE/MAX ALLIANCE INC

Agence immobilière

3299, BEAUBIEN E

MONTREAL (QC) H1X 1G4

514-374-4000 / 514-374-4000

remax.mario@sympatico.ca

http://marioashby.com



No MLS® 8726623 (En vigueur)



334 000 \$

6229-31 Rue Marquette
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2G 2Y3

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Bellechasse
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	Inconnue
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	En rangée	Reprise	Non
Nombre total d'étages	2	Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	20,7 X 57 p	Certificat de localisation	Oui (1988)
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain		Prise de possession	Selon les baux
Superficie du terrain		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1-153 côte St. Louis		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2012	Municipales	2 045 \$ (2012)	Electricité	
Terrain	52 600 \$	Scolaires	390 \$ (2012)	Mazout	
Bâtiment	178 400 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	231 000 \$	Total	2 435 \$	Total	

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	6229	Fin de bail	2013-06-30	Inclus selon bail	
Nbre pièces	5	Loyer effectif mensuel	500 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	2	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	Chambre		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements			
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,3 X 8,2 p	Bois		
RDC	Cuisine	8 X 7,4 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	8 X 8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	10,5 X 10,7 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	7,5 X 13 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	4,10 X 9,2 p	Céramique		
Numéro log.	6231	Fin de bail	2013-06-30	Inclus selon bail	
Nbre pièces	5	Loyer effectif mensuel	500 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	2	Loyer potentiel mensuel			

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	Chambre		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements			
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	8,8 X 10,9 p	Bois		
2	Cuisine	10,9 X 7,5 p	Céramique		
2	Salle à manger	7,5 X 8 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	10,5 X 14 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	8,5 X 11,6 p irr	Bois	Donne sur balcon avant	
2	Salle de bains	8 X 5 p	Céramique		
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)		12 000 \$ (2012-03-24)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)		

Grand total revenus bruts effectifs annuels	12 000 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	0 \$
--	-----------	---	------

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations
Revêtement de la toiture		Piscine
Revêtement	Brique	Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Recouvrement de plancher		Particularités du site
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire	Eau (accès)
Salle de bains		Vue
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité
Foyers-Poêles		Étude environnementale
Armoires cuisine	Mélangine	Efficacité énergétique
Equipement/Services		Occupation

Inclusions

Exclusions Luminaires halogène RDC
--

Remarques MLS® Petite Patrie, beau duplex 2X4.5 de 850 pc chacun en excellente condition. Quartier fantastique: rue Beaubien, Plaza St-Hubert, écoles, aréna. Présentement loué à la famille, beau potentiel de revenus pour le futur. Escalier intérieur; pourrait aussi être transformé facilement en cottage. Charmante petite cour. Le tout pour un tout petit prix!
--

Addenda Toiture: 1998 Corniche et partie du toit: 2009 Photos: 2-8 (rdc 6229) 10-15 (2e 6231) Jours de visites du rdc: Lundi et jeudi de 16 à 20 hrs et le samedi de 10 à 16 hrs
--

Déclaration du vendeur	Non DV-24015
-------------------------------	--------------

Source

RE/MAX ALLIANCE INC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.