



**Mario Ashby**, Courtier immobilier agréé

**RE/MAX ALLIANCE INC**

Agence immobilière

3299, BEAUBIEN E

MONTREAL (QC) H1X 1G4

514-374-4000 / 514-374-4000

remax.mario@sympatico.ca

http://marioashby.com



**No MLS® 8698482 (En vigueur)**



**295 000 \$**

**940-942 Rue Laviolette  
Saint-Jérôme  
J7Y 1V4**

**Région** Laurentides  
**Quartier** Saint-Jérôme  
**Près de** Albert  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Quadruplex	<b>Année de construction</b>	1974
<b>Utilisation de la propriété</b>	Résidentielle seulement	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Reprise</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	27,43 X 36,92 m	<b>Prise de possession</b>	2012-05-01
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2012-05-01
<b>Cadastre</b>	2662616		
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	4 210 \$ (2011)	<b>Electricité</b>	
<b>Terrain</b>	69 100 \$	<b>Scolaires</b>	496 \$ (2011)	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>	152 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>			
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	221 700 \$	<b>Total</b>	4 706 \$	<b>Total</b>	

<b>Revenus mensuels (résidentiel) - 4 unité(s)</b>					
<b>Numéro log.</b>	155	<b>Fin de bail</b>	Propriétaire occupant		<b>Inclus selon bail</b>
<b>Nbre pièces</b>	7	<b>Loyer effectif mensuel</b>			
<b>Nbre chambres</b>	3	<b>Loyer potentiel mensuel</b>	900 \$	<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>			
<b>Inst. lav/séch.</b>	Oui	<b>Nbre stationnements</b>			
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	11,9 X 13,9 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	13,3 X 13,3 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	8 X 13,3 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 13,3 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	5 X 13,3 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	11,5 X 25 p	Couvre-sols souples	Ancien garage	

<b>Numéro log.</b>	155A	<b>Fin de bail</b>	2012-06-20	<b>Inclus selon bail</b>	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Électricité, Eau chaude
<b>Nbre pièces</b>	3	<b>Loyer effectif mensuel</b>	625 \$	<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Nbre chambres</b>	1	<b>Loyer potentiel mensuel</b>			
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>	Chambre		
<b>Inst. lav/séch.</b>		<b>Nbre stationnements</b>	Ext. : 1		
<b>Numéro log.</b>	940	<b>Fin de bail</b>	Mois	<b>Inclus selon bail</b>	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Électricité, Eau chaude
<b>Nbre pièces</b>	2	<b>Loyer effectif mensuel</b>	360 \$	<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Nbre chambres</b>	1	<b>Loyer potentiel mensuel</b>			
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>	Chambre		
<b>Inst. lav/séch.</b>		<b>Nbre stationnements</b>	Ext. : 1		
<b>Numéro log.</b>	942	<b>Fin de bail</b>	Mois	<b>Inclus selon bail</b>	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Électricité, Eau chaude
<b>Nbre pièces</b>	1	<b>Loyer effectif mensuel</b>	380 \$	<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Nbre chambres</b>	0	<b>Loyer potentiel mensuel</b>			
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>	Loft/Studio		
<b>Inst. lav/séch.</b>		<b>Nbre stationnements</b>	Ext. : 1		
<b>Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)</b>			16 380 \$ (2012-02-15)	<b>Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)</b>	10 800 \$

<b>Grand total revenus bruts effectifs annuels</b>	16 380 \$	<b>Grand total revenus bruts potentiels annuels</b>	10 800 \$
--	-----------	---	-----------

<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Rénovations</b>	Fenestration - 2004 (10 730 \$), Couverture - 2010 (5 227 \$), Sous-sol - 2010 (5 969 \$), Patio - 2010 (3 342 \$)
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Stationnement</b>	Allée (7)
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Recouvrement de plancher</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Inst. Laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, Transport en commun
<b>Foyers-Poêles</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Equipement/Services</b>		<b>Occupation</b>	

<b>Inclusions</b>
Lave-vaisselle, laveuse/sécheuse (sous-sol), électroménagers des logements tous sans garantie légale de qualité.

<b>Exclusions</b>
-------------------

**Remarques MLS®**

Très grand bungalow avec 3 petits logements au sous sol. Double terrain, belle vue de la rivière. Quartier hyper pratique: 2 min à pied du Carefour du Nord, écoles, transport en commun, autoroute. Possédez votre maison de 3 chambres à couchers avec 1365\$ par mois pour payer l'hypothèque.

**Addenda**

- \*Grande maison dans un quartier central de St-Jérôme.
- \*Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte.
- \*Maison bichonné par son propriétaire.
- \*Plusieurs possibilités: Bureau à domicile, revenus locatifs ou intergénération.

- \*3 bachelors au sous sol avec de grandes fenêtres.
- \*Salle de lavage commune pour les logements.
- \*Revenus de 1365\$ par mois.
- \*Très facile à louer

Toiture 2010  
Fenêtres 2004  
Cuisine et salle de bain du 3.5 2011  
Patio 2010

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RE/MAX ALLIANCE INC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.